

## برنامج التمويل الإضافي بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية

(١) من هم المستحقين من عملاء الصندوق؟  
(٢) هم المواطنين السعوديين الحاصلين على قرض من الصندوق ويستحقون تمويل إضافي من سامبا حسب المعايير الائتمانية.

(٣) كيف يتم التعامل مع قرض الصندوق؟  
(٤) يتم اعتبار قرض الصندوق كدفعة مقدمة من قيمة العقار يقوم الصندوق بإيداعها بحساب العميل بعد رهن العقار لصالح الصندوق والبنك.  
مثال:  
قيمة العقار = ١,٥٠٠,٠٠٠  
قرض الصندوق = ٥٠٠,٠٠٠  
مبلغ التمويل من البنك = ١,٠٠٠,٠٠٠

(٥) هل يحتاج العميل للحصول على موافقة الصندوق قبل التقدم لطلب التمويل العقاري من البنك؟  
(٦) نعم، من خلال إحضار خطاب القرار المبدئي من الصندوق.

(٧) ما هو المنتج المتاح لهذا البرنامج من منتجات التمويل العقاري؟  
(٨) المنتج هو تمويل (فيلا أو شقة) بصيغة المرابحة فقط.

(٩) ما هي الشروط والمعايير الخاصة بالعقار؟  
(١٠) أن يكون العقار معداً للسكن وليس تجارياً.  
• أن لا يزيد عمر البناء عن ٢٠ سنة.  
• أن تكون الوحدة السكنية الممولة إما شقة لا تقل مساحتها عن ٢٠٠ متراً مربعاً، أو دبلوكس أو فيلا.

(١١) هل يتم تسجيل العقار باسم العميل؟  
(١٢) نعم يتم تسجيل العقار باسم العميل ورهنه للصندوق بمبلغ قرض الصندوق وللبنك بإجمالي المديونية على العميل.

(١٣) من الذي يقوم بعملية رهن العقار لصالح الصندوق والبنك؟  
(١٤) يقوم البنك بعد إفراغ العقار باسم المستفيد برهن الصك لدى كتابة العدل لأمر صندوق التنمية العقارية بقيمة قرض الصندوق وللبنك بإجمالي المديونية على العميل.

(١٥) هل العميل هو من سيقوم بإيداع مبلغ قيمة قرض الصندوق لدى حسابه بالبنك؟  
(١٦) لا، بل الصندوق هو من سيقوم بإيداع الدفعات لحساب العميل الذي زوده به البنك.

(١٧) في حال السداد المبكر للبنك ما الذي يجب عمله؟  
(١٨) يقوم البنك بإشعار الصندوق بقيام العميل بسداد تمويل البنك (الإضافي) ويطلب فيه موافقة الصندوق على فك رهن البنك مع إبقاء رهن الصندوق لضمان سداد مبلغ الصندوق.

(١٩) في حال سداد تمويل الصندوق وبقاء تمويل البنك ما الذي يجب عمله؟  
(٢٠) يقوم العميل بإحضار خطاب من الصندوق يوضح به سداد قرض الصندوق وموافقة الصندوق على فك رهن الصندوق وإبقاء رهن البنك لضمان سداد المتبقي من تمويل البنك.

(٢١) هل البرنامج متاح في جميع مناطق المملكة؟  
(٢٢) نعم.