

## الإفصاح عن معدل النسبة لمنتج التمويل العقاري

تطبق الشروط والأحكام. الرسوم الإدارية تعادل 1% من مبلغ التمويل أو 5000 أيهما أقل والرسوم المقدمة تشمل على كافة الرسوم - (تطبق ضريبة القيمة المضافة 15% على كافة الرسوم).  
على سبيل المثال:

20سنة							
قيمة العقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	النسبة متغيره أو ثابت	معدل النسبة السنوي*	مدة التمويل	نوع الدفع	القسط الشهري	السداد المبكر
850,000.00	تصل لغاية 90%	ثابته	5.71%	20سنة	مبلغ الأساس مع الأرباح	5,843.75	أرباح مستقبلية لثلاثة أقساط

10سنة							
قيمة العقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	النسبة متغيره أو ثابت	معدل النسبة السنوي*	مدة التمويل	نوع الدفع	القسط الشهري	السداد المبكر
850,000.00	تصل لغاية 90%	ثابته	4.84%	10سنة	مبلغ الأساس مع الأرباح	8,854.17	أرباح مستقبلية لثلاثة أقساط

25سنة							
قيمة العقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	النسبة متغيره أو ثابت	معدل النسبة السنوي*	مدة التمويل	نوع الدفع	القسط الشهري	السداد المبكر
850,000.00	تصل لغاية 90%	ثابته	5.90%	25سنة	مبلغ الأساس مع الأرباح	5,312.50	أرباح مستقبلية لثلاثة أقساط

\* قد يختلف معدل النسبة السنوي اعتماداً على المبلغ وفترة الاستحقاق التي تختلف عن المثال أعلاه وتخضع لتقييم الائتماني لكل عميل.  
مجموعة سامبا المالية خاضعة لرقابة وإشراف مؤسسة النقد العربي السعودي\*

## Disclosure of Annual Percentage rate for Mortgage

Terms and conditions apply. Management fees equivalent to 1% of the financed amount or SR 5,000 whichever is less (VAT of 15% applies to the fees). As an example:

20 Years							
Property Market Value	Loan To Value Ratio	Fixed Or Variable Rate	APR*	In Maturity Years	Payment Type	Monthly Repayment Amount	Early Payment Charge
850,000.00	Up to 90%	Fixed	5.71%	20 Years	Principal And Term Cost	5843.75	Profit of future 3 Installments

10 Years							
Property Market Value	Loan To Value Ratio	Fixed Or Variable Rate	APR*	In Maturity Years	Payment Type	Monthly Repayment Amount	Early Payment Charge
850,000.00	Up to 90%	Fixed	4.84%	10 Years	Principal And Term Cost	8854.17	Profit of future 3 Installments

25 Years							
Property Market Value	Loan To Value Ratio	Fixed Or Variable Rate	APR*	In Maturity Years	Payment Type	Monthly Repayment Amount	Early Payment Charge
850,000.00	Up to 90%	Fixed	5.90%	25 Years	Principal And Term Cost	5312.50	Profit of future 3 Installments

\* APR may differ depending on the amount and maturity period different from the above example and subject to credit scoring of each customer. \* Samba Financial Group is subject to the supervision and oversight of Saudi Arabian Monetary Agency.