

التمويل العقاري

تطبق الشروط و الأحكام. الرسوم الإدارية تعادل 1% من مبلغ التمويل أو 5,000 ريال أيهما اقل (تطبق ضريبة القيمة المضافة 15% على كافة الرسوم). على سبيل المثال:

20 سنة							
قيمة العقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	النسبة متغيره أو ثابت	معدل النسبة السنوي*	مدة التمويل	نوع الدفع	القسط الشهري	السداد المبكر
850,000.00	تصل لغاية 90%	ثابته	5.71%	20 سنة	مبلغ الأساس مع الأرباح	5,843.75	أرباح مستقبلية لثلاثة أقساط

10 سنة							
قيمة العقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	النسبة متغيره أو ثابت	معدل النسبة السنوي*	مدة التمويل	نوع الدفع	القسط الشهري	السداد المبكر
850,000.00	تصل لغاية 90%	ثابته	4.84%	10 سنة	مبلغ الأساس مع الأرباح	8,854.17	أرباح مستقبلية لثلاثة أقساط

25 سنة							
قيمة العقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	النسبة متغيره أو ثابت	معدل النسبة السنوي*	مدة التمويل	نوع الدفع	القسط الشهري	السداد المبكر
850,000.00	تصل لغاية 90%	ثابته	5.90%	25 سنة	مبلغ الأساس مع الأرباح	5,312.50	أرباح مستقبلية لثلاثة أقساط

*قد يختلف معدل النسبة السنوي اعتماداً على المبلغ وفترة الاستحقاق التي تختلف عن المثال أعلاه وتخضع لتقييم الأئمانى لكل عميل.
*مجموعة سامبا المالية خاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي.

* Terms and conditions apply. Management fees equivalent to 1% of the financed amount or SR 5,000 whichever is less (VAT of 15% applies to the fees). As an example:

20 Years							
Property Market Value	Loan To Value Ratio	Fixed Or Variable Rate	APR*	In Maturity Years	Payment Type	Monthly Repayment Amount	Early Payment Charge
850,000.00	Up to 90%	Fixed	5.71%	20 Years	Principal And Term Cost	5843.75	Profit of future 3 Installments

10 Years							
Property Market Value	Loan To Value Ratio	Fixed Or Variable Rate	APR*	In Maturity Years	Payment Type	Monthly Repayment Amount	Early Payment Charge
850,000.00	Up to 90%	Fixed	4.84%	10 Years	Principal And Term Cost	8854.17	Profit of future 3 Installments

25 Years							
Property Market Value	Loan To Value Ratio	Fixed Or Variable Rate	APR*	In Maturity Years	Payment Type	Monthly Repayment Amount	Early Payment Charge
850,000.00	Up to 90%	Fixed	5.90%	25 Years	Principal And Term Cost	5312.50	Profit of future 3 Installments

* APR may differ depending on the amount and maturity period different from the above example and subject to credit scoring of each customer.

* Samba Financial Group is subject to the supervision and oversight of Saudi central Bank.